



## **Historia de ISI S.R.L.**

ISI S.R.L. es un proyecto que nació en diciembre del año 1993 fruto del sueño de sus socios de conformar una empresa que diera servicios a la industria del petróleo. Así nace Insumos y Servicios Industriales, ISI S.R.L.

Ya en octubre de 1994 y habiendo desarrollado varios productos comenzaron las primeras fabricaciones de forma constante en una pequeña instalación de Florencio Varela, Buenos Aires. En febrero del año 1996 se alquiló una oficina en Capital Federal y el primer depósito de tan sólo 300 m<sup>2</sup> en Florencio Varela.

Con mucho esfuerzo y dedicación se pudo concretar la compra de 3 terrenos en la calle Bombero Voluntario Senzabello, era febrero del año 2000. Se comenzaron inmediatamente las obras de oficinas, depósito y planta de fabricación, construyendo una nave 600 m<sup>2</sup> y una planta de 150 m<sup>2</sup>, a donde finalmente pudimos mudarnos en diciembre del mismo año utilizando momentáneamente como oficinas el tráiler Laboratorio que teníamos hasta que en febrero de 2001 fueron terminadas las oficinas.

Sin dejar de pensar en la proyección de la empresa el 13 de diciembre del 2000 se compró el 4 ° terreno lindero a los anteriores ampliando en 200 m<sup>2</sup> el depósito y construimos el quincho que sería testigo de innumerables encuentros a lo largo de los años venideros. Estas obras se finalizaron a mediados del 2001.

Unos años después, en abril del 2005 se compró el 5 ° terreno, dos lotes también linderos, e hicimos una 2ª ampliación aumentando la capacidad de depósito en 900 m<sup>2</sup>.

Mientras tanto en el transcurso de estos años se hicieron tres modificaciones en las oficinas y cuatro ampliaciones del laboratorio, corazón de la empresa.

En octubre del 2011 se ganó una licitación para proveer a YPF un agente de sostén especial del cual teníamos la exclusividad en Argentina. Este hecho desató un crecimiento importantísimo y debimos contratar más personal pasando de 26 a 56 personas los integrantes de ISI.

También tuvimos que ampliar la capacidad de almacenamiento y manejo de grandes volúmenes de este producto por lo que en noviembre de 2011 alquilamos un gran galpón en Florencio Varela. Lo llamamos "Sueño Estelar". A principios del 2012 debimos aumentar en más de un 100% los m<sup>2</sup> alquilados debido a que comercializamos hasta 400 contenedores mensuales de este agente de sostén.

En septiembre de 2013 se alquiló otro depósito en Berazategui. "El Depósito de la 21", en el que estuvimos hasta febrero de 2015.

Viendo la necesidad imperiosa de contar con más metros cuadrados propios de almacenamiento es que en julio de 2014 tuvimos la primera reunión con la idea de instalarnos a futuro en el nuevo Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela, "PITEC". Luego de varias gestiones se concretó la compra de dos parcelas linderas completando un predio de 22.000 m<sup>2</sup> de superficie.

Inmediatamente comenzamos a trabajar en el lugar instalando una nave de 3.600 m<sup>2</sup>, se trabajó hasta dejarla operativa 100 % con suelo de hormigón armado y completando más adelante un playón de maniobras de 2.160 m<sup>2</sup> más los accesos al predio. Esta sería la primera etapa de este nuevo proyecto.

En paralelo con el proyecto del PITEC fue tomando forma la idea de estar más cerca de nuestros clientes y es por eso que el 16 de agosto de 2015 se concretó la compra del predio de Vista Alegre (40.000 m<sup>2</sup>), Neuquén, donde inmediatamente nos abocamos a la construcción de una nave de 3.000 m<sup>2</sup>, complementaria de las instalaciones que ya tenía el lugar.

Continuando con el proyecto del PITEC, en octubre de 2019, ante el crecimiento de la demanda de algunos productos químicos se tomó la decisión de construir una nueva nave que albergaría un centro de fabricación dedicado y nos daría más espacio en la planta química de Senzabello. Surgió entonces de manera firme la necesidad de solicitar financiamiento para poder definitivamente construir e instalar toda nuestra empresa en el PITEC.

Se comenzó con la construcción, con mano de obra del personal de ISI, de las bases y pisos de una nave de 880 m<sup>2</sup> sectorizada en dos partes, una de ellas para productos que fabricábamos en grandes cantidades y despachábamos a granel y la otra parte para mudar la planta ya existente en nuestras instalaciones de Senzabello.

Durante el transcurso del año 2020, lamentablemente la pandemia mundial desatada y la importante crisis financiera que sufrió nuestra empresa hizo que las obras fueran paralizadas hasta que lentamente para fines del año se continuaron siempre con mucho esfuerzo y mano de obra propia.

A partir de noviembre de 2020 se vislumbra una mejoría y apostamos todo para efectuar un traslado definitivo.

En febrero de 2021 dimos rienda suelta al proyecto, solicitando al arquitecto que realizó los planos de la primera etapa que nos proyectara el resto de lo planificado, proyecto que por el dinamismo que tomó la empresa fue modificado en varias oportunidades en muy poco tiempo.

Para economizar en movimientos internos de productos fue que decidimos adjuntar a la nave de producción un nuevo galpón de 560 m<sup>2</sup> que nos serviría de pulmón de materias primas para nuestros procesos.

Paralelamente comenzamos a construir una nave de 300 m<sup>2</sup> para instalar todo lo correspondiente al Sector de Mantenimiento, incluida una fosa para mantenimiento y/o reparación de vehículos ya que la empresa con los años fue aumentando su flota propia de vehículos para ser más ágil y eficiente en la entrega de productos a sus clientes.

Seguimos creciendo en línea con las instalaciones antes mencionadas llegando a tener entre el ala de producción, almacenamiento, mantenimiento y zona de desconsolidado unos 2.600 m<sup>2</sup> que se suman a los 3.600 m<sup>2</sup> de la primera etapa.

En conjunto con estas construcciones se planificó a finales del 2021 el inicio de la construcción de las Oficinas en conjunto con el Laboratorio y el SUM, proyecto que será inaugurado en diciembre de 2023 para nuestro 30 aniversario.

Basándonos en el éxito de la base de Vista Alegre y comprendiendo que los clientes del Golfo de San Jorge necesitaban de mayor soporte es que el 12 de octubre de 2022 se compró un predio de 10.000 m2 en Comodoro Rivadavia con el objeto de instalar en el Barrio Industrial de Comodoro una base operativa. Inmediatamente se presentaron en la municipalidad los planos para construir un depósito, oficinas comerciales, laboratorio y un SUM. Se realizó el cerramiento del predio con alambrado olímpico y un portón de ingreso. El proyecto está en marcha comenzando con la construcción de una nave de 1.500 m2.